

Registered Office Address: 9, GIDC Industrial Estate, Kadi- 382715, Dist. Mehsana, North Gujarat, India Tel: 2764-243000, 242329, Email: hemal.sadiwala@cera-india.com, Website: www.cera-india.com Contact Person: Hemal Sadiwala, Company Secretary and Compliance Officer

POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF CERA SANITARYWARE LIMITED

This post buyback public advertisement ("Post Buyback Public Advertisement") is being made in compliance with Regulation 24(vi) and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended ("Buyback Regulations") regarding completion of the Buyback. This Post Buyback Public Advertisement should be read in conjunction with the Public Announcement dated Tuesday, August 6, 2024, published on Wednesday, August 7, 2024 ("Public Announcement") the Letter of Offer dated Tuesday, August 20, 2024 ("Letter of Offer") and the advertisement dated Tuesday, August 20, 2024, published on Wednesday, August 21, 2024. All capitalized terms, unless defined herein, shall have the meaning ascribed to them in the Public Announcement and the Letter of Offer.

1. THE BUYBACK

- 1.1. Cera Sanitaryware Limited ("Company") had announced the Buyback of up to 1,08,333 (One Lakh Eight Thousand Three Hundred and Thirty Three) fully paid-up equity shares, each having a face value of INR 5/- (Indian Rupees Five only) ("Equity Shares") representing 0.83% of the total number of Equity Shares in the paid-up equity share capital of the Company, at a price of INR 12,000/- (Indian Rupees Twelve Thousand only) per Equity Share ("Buyback Price"), payable in cash, for an aggregate amount not exceeding INR 130,00,00,000 (Indian Rupees One Hundred and Thirty Crores only) ("Buyback Size") from all of the Equity Shareholders/ Beneficial Owners, including members of the Promoter Group, who hold Equity Shares as of the Record Date i.e. Friday, August 16, 2024, on a proportionate basis through the "Tender Offer" route as prescribed under the Buyback Regulations Companies Act, rules framed thereunder including the Share Capital Rules and Management Rules, to the extent applicable, and the Listing Regulations ("Buyback"). The Buyback Size does not include any expenses incurred or to be incurred for the Buyback viz. brokerage costs, fees, turnover charges, applicable taxes such as buyback tax, securities transaction tax, goods and services tax, stamp duty, etc., expenses incurred or to be incurred for the Buyback like filing fees payable to the SEBI, advisors/ legal fees, public announcement publication expenses, printing and dispatch expenses and other incidental and related expenses, etc. ("**Transaction Costs**"). The Buyback Size constitutes 9.68% and 9.66% of the aggregate of the fully paid-up equity share capital and free reserves of the Company as per the audited standalone and consolidated financial statements of the Company as of March 31, 2024, respectively (i.e., the last audited financial statements available as on the date of Board Meeting recommending the proposal of the Buyback)
- 1.2. The Company adopted the tender offer route for the purpose of the Buyback. The Buyback was implemented using the "Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange" notified by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide SEBI circular no. CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 and SEBI circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 9 2016 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, and such other circulars or notifications. as may be applicable, including any amendments or statutory modifications for the time being in force.
- 1.3. The tendering period for the Buyback opened on Thursday, August 22, 2024, and closed on Wednesday, August 28, 2024.
- DETAILS OF THE BUYBACK
- 1,08,333 (One Lakh Eight Thousand Three Hundred and Thirty Three only) Equity Shares were bought back under the Buyback at a price of INR 12,000/- (Indian Rupees Twelve Thousand only) per Equity Share.
- The total amount utilized in the Buyback is INR 129,99,96,000 (Indian Rupees One Hundred Twenty Nine Crores Ninety Nine Lakhs and Ninety Six Thousand only) excluding Transaction Costs
- The Registrar to the Buyback i.e., Link Intime India Private Limited ("Registrar"), considered 2,12,856 valid bids for 89,58,567 2.3 Equity Shares in response to the Buyback, resulting in the subscription of approximately 82.69 times the maximum number of Equity Shares proposed to be bought back.
- stails of the valid applications considered by the Posistrar are as follows:

ie details of the valid applications considered by the Registrar are as follows:					
Particulars	Number of Equity	Total valid	Total Equity Shares	Response	
	Shares reserved	bids received	validly tendered	(No. of times)	
Reserved Category for Small Shareholders	16,250	2,11,356	2,42,556	14.93	
General Category for other Eligible Shareholders	92,083	1,500	87,16,011		
Total	1,08,333	2,12,856 (1)(2)	89,58,567(1)(2)	82.69	
Notes:					

930 bids for 1,312 Equity Shares were not considered since they were not shareholders as on Record Date

- Excludes excess bid by 175 shareholders for 382 Equity Shares under Reserved Category and 2 shareholders for 11 Equity Shares under General Category, which were over and above their shareholding as on Record Date hence such equity shares have not been considered for acceptance
- 2.5 All valid bids were considered for the purpose of Acceptance in accordance with the Buyback Regulations and the Letter of Offer. The communication of acceptance/rejection has been dispatched by the Registrar via email to the relevant Eligible Shareholders (who have their e-mail IDs registered with the Company or the Depositories) on Wednesday, September 04, 2024. In cases where email IDs were not registered with the Company or Depositories, physical letters of acceptance/ rejection were dispatched to the Eligible Shareholders on Wednesday, September 04, 2024 by the Registrar.
- The settlement of all valid bids was completed by Clearing Corporation on Wednesday, September 04, 2024. The Clearing Corporation has made direct funds payout to Eligible Shareholders whose Equity Shares have been accepted under the Buyback If bank account details of any Eligible Shareholders were not available or if the funds transfer instructions were rejected by RBI or relevant bank, due to any reason, then the amounts payable to the Eligible Shareholders were transferred to the concerned Seller Member for onward transfer to such Eligible Shareholders.
- 2.7 Equity Shares held in dematerialized form accepted under the Buyback were transferred to the Company's Demat Account or Wednesday, 04 September, 2024. The unaccepted Equity Shares in dematerialized form have been returned to the respective Eligible Shareholders/lien removed by the Clearing Corporation on Wednesday, 04 September, 2024.
- The extinguishment of 1,08,333 Equity Shares, all of which are in dematerialized form, is currently under process and shall be completed on or before Friday, September 13, 2024.
- CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN
- 3.1 The Capital Structure of the Company, pre and post Buyback is as under:

Particulars	Pre-Buyback	Post completion of the Buyback*		
Authorised share capital	INR 10,00,00,000	INR 10,00,00,000		
	(2,00,00,000 Equity Shares of INR 5 each)	(2,00,00,000 Equity Shares of INR 5 each)		
Issued, subscribed and fully paid	INR 6,50,29,370	INR 6,44,87,705		
up share capital	(1,30,05,874 Equity Shares of INR 5 each)	(1,28,97,541 Equity Shares of INR 5 each)		
*Subject to extinguishment of 1,08,333 Equity Shares.				

3.2 Details of Eligible Shareholders from whom Equity Shares exceeding 1% of the total Equity Shares bought back under the Buyback

S.N.	Name	Number of Equity	Equity Shares accepted	Equity Shares accepted as
		Shares accepted	as % of total Equity	a % of total Post-Buyback
		under Buyback	Shares bought back (%)	Equity Shares (%)*
1	Vikram Investment Company Private Limited	28,461	26.27	0.22
2	Smiti Somany	13,170	12.16	0.10
3	Vikram Somany	9,280	8.57	0.07
4	Rekha Commercial Private Limited	5,223	4.82	0.04
5	Trisure Promotions & Tradings Private Limited	4,752	4.39	0.04
6	Government of Singapore	3,823	3.53	0.03
7	Deepshikha Khaitan	3,327	3.07	0.03
8	Suvinay Trading & Investment Co. Ltd.	3,166	2.92	0.02
9	Sajan Kumar Pasari	2,003	1.85	0.02
10	HSBC Small Cap Fund	1,968	1.82	0.02
11	Canara Robeco Mutual Fund	1,546	1.43	0.01
	(Multiple Schemes)			
12	HDFC Life Insurance Company Limited	1,527	1.41	0.01

*Subject to extinguishment of 1.08.333 Equity Shares.

The shareholding pattern of the Company before the Buyback Friday, August 16, 2024 (i.e. as on the Record Date), and after the Buyback, is as follows:

Category of	Pre	Buyback	Post-Buyback*		
Shareholder	No. of Equity	% to the existing	No. of Equity	% to the post Buyback	
	Shares	Equity Share capital	Shares	Equity Share Capital	
Promoters and members of the Promoter	70,85,139	54.48	70,17,760	54.41	
Group, and persons acting in concert					
(collectively "the Promoters")					
Foreign Investors (including Non-Resident	30,50,372	23.45			
Indians, FIIs and Foreign Mutual Funds)			58,79,781	45.59	
Indian Financial Institutions / Banks & Mutual	8,88,273				
Funds promoted by Banks/ Institutions/IEPF/		6.83			
Insurance Company					
Others (Public, Public Bodies Corporate etc.)	19,82,090	15.24			
Total	1,30,05,874	100.00	1,28,97,541	100.00	

*Subject to extinguishment of 1,08,333 Equity Shares.

MANAGER TO THE BUYBACK



Ambit Private Limited

Address: Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Maharashtra, India Tel. no.: +91 22 6623 3030

Contact person: Devanshi Shah / Janit Sethi

Email: cera.buyback@ambit.co

Website: www.ambit.co

SEBI registration no.: INM000010585

Validity period: Permanent CIN: U65923MH1997PTC109992

DIRECTOR'S RESPONSIBILITY

In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accepts full responsibility for the information contained in this Post Buyback Public Advertisement and confirms that this Post Buyback Public Advertisement contains true, factual and material information and does not contain any misleading information. This Post Buyback Public Advertisement is issued under the authority of the Board and in terms of the resolution passed by the Buyback Committee or Wednesday, September 04, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors of Cera Sanitaryware Limited

	Sd/-	Sd/-	Sd/-	
	Vikram Somany	Anupam Gupta	Hemal Sadiwala	
	Chairman and Manging Director	Executive Director (Technical)	Company Secretary and Compliance Officer	
	DIN: 00048827	DIN: 09290890	Membership No. A20741	
ı				

Date: September 04, 2024 Place: Mehsana, Guiarat

LACTOSE (INDIA) LIMITED CIN: L15201GJ1991PLC015186

Registered Office: Survey No 5,6 & 7A, Village Poicha (Rania), Taluka Savli Vadodara, Gujarat 391780. Corporate Office: G-2, A Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,

Sewri (W), Mumbai 400015.Contact :022-24117030 Fax: 022-24117034 Email: lil@lactoseindialimited.com.website: www.lactoseindialimite

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE OF THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

This is to inform that the 33rd Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday, 30" September 2024 at 12.00 noon IST in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (SEBI Listing Regulations) and MCA Circular dated 05th May, 2022 read with circulars 08" April, 2020, 13" April, 2020, 05" May, 2020, 28" September, 2020, 31s December, 2020 and 13 January, 2021 (MCA Circulars) to transact the business set out in the Notice to the AGM. The deemed venue for the 33° AGM will be the registered office of the company.

The Notice convening the AGM along with the Annual report for FY 2023-24 will be sent only through electronic mode on Friday, 06th September, 2024 to the member's whose email address are registered with the Depository Participants ("DP's")/Company/ Registrar & Share transfer Agent viz Bigshare Service Private Limited ("RTA") in accordance with the MCA Circular and SEBI Regulations Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses or mobile number with the Company, are requested to register/update the same by clicking on https://bigshareonline.com// Investor Registration.aspx#AdvdTrack# and members who have shares in dematerialized form and not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs.

Members can attend and participate in the AGM only through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The procedure or instructions for joining the AGM through VC/OAVM are stated in the notice.

The detailed procedure or instructions for casting votes through remote evoting or e-voting during AGM for all Members (including the Members holding shares in physical form/ whose e-mail addresses are not registered with DPs/Company/RTA) are stated in the Notice.

This advertisement shall also be available on Company's website at www.lactoseindialimited.com and also on BSE Limited website at www.bseindia.com

By Order of Board of Directors For Lactose (India) Limited

Date ∶05th September, 2024

Ritesh Pandey Company Secretary

1POINT

ONE POINT ONE SOLUTIONS LIMITED

Registered Office: International Infotech Park, T-762, Tower-7, 6th Floor, Vashi, Navi Mumbai -400703.

Tel No.: + 91 (22) 6687 3800, Fax No.: + 91 (22) 6687 3889, Website: www.1point1.com
Email: investors@1point1.in (CIN: L74900MH2008PLC182869) NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEM that in compliance with Circulars issued by MCA from time to tim and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations an Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the 16th Annual General Meeting of the Member of One Point One Solutions Limited ("The Company") is scheduled to be held or Thursday, 26th September 2024 at 11:00 a.m., through Video Conference ("VC") / Other Audi Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of 16th Annua General Meeting.

Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of 16" Annual General Meeting.

In compliance with MCA circulars, section 101 and 136 of the Companies Act, 2013, electronic topies of the Notice of the AGM and the integrated Annual Report for the financial year 2023-24 will be sent to all the shareholders through electronic mode by Company's Registrars and Share Transfer Agent Ms. Link Intime India Private Limited whose email addresses are registered with the Company) Depository Participant(s). The Shareholders holding share in dematerialised mode and whose email addresses are not registered are requested to register their email addresses and mobile numbers with their respective depository participants. The integrated Annual Report for the financial year 2023-24 including the Notice conveying the Fifteenth Annual General Meeting is available on the website of the Company (www.1point1.com). The shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not send the physical copies of AGM Notice and Annual Report 2023-24 to the shareholders. Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address with the Company can obtain notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e - voting by sending scanned copy of a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number, name and address of the member b) self-attested copy of PAN Card and c) Self-attested copy address proof (eg.: Adahar, Driving license, Election Identity Card, Passport) of the member by email to investors@fipoint1.com. svoting@nsdl.co.in and mt.helpdesk@linkintime.co.in.

Nareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the

hareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the usinesses as set out in the notice of AGM through electronic voting system. The manner o otting remotely or during the AGM for shareholders holding shares in dematerialised mode hysical mode and for shareholders who have not registered their email addresses is provided the notice of 16th Annual General Meeting.

in the notice of 16th Annual General Meeting.
In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013, the Company is providing facility for voting by electronic means ("e-voting") to its members for which the Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited through its Instavote platform to provide e-voting facilities. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Saurabh Agarwal (Membership No: 2920) and in his absence Mrs. Kumudnii Bhalerao (Membership No: 6667). Partners of W/s. MMJB & Associates LLP, Practising Company Secretaries, Mumbai, as Scrutinizer to scrutinize the voting and ervoting and e-voting at the meeting process in a fair and ransparent manner. The procedure to be followed by the members for e-voting is as follows:

In terms of section 21 of the Companies Act 2013 and explicable lates made thereunder the transparent manner. The procedure to be followed by the members for e-voting is as follows in terms of section 91 of the Companies Act 2013 and applicable rules made thereunder, th termote e-voting period begins on Monday 23° September 2024 at 10,00 a.m. and ends o Wednesday 25° September 2024 at 5,00 p.m. During this period members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e Thursday, 19° September 2024, may cast their vote electronically. The e-voting module shabe disabled by Link Intime India Private Limited for voting, thereafter.

A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners as on cut of late i.e. Thursday, 19th September 2024, only shall avail the facility of remote e-voting/ e-voting at the meeting. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall emain closed from Friday, 20th September 2024 to Thursday, 26th September 2024 to Thursd

(both days inclusive).

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Thursday 19° September 2024, may obtain the User ID and Password by sending a request to any of the following email id: mt.helpdesk@linkintime.co.in.

Members who have casted their vote through remote e-voting may also attend the Meeting bu shall not be eligible to cast their vote(s) again.

For detailed instructions pertaining to attending of AGM through Video Conference ("VC"). Other Audio Visual Means ("OAVM") and e-voting, members may refer Notes to Notice of the Annual General Meeting, In case of any query or grievance pertaining to the e-voting procedure Shareholders may get in touch with following:

Shareholders may get in touch with following:
Mr. Dilip Rajpurohit
Link Intime India Private Ltd.
Address: C-101, 1" Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West),
Mumbai, 400083, Maharashtra,
Tel: +91 22 49186200; Fax: +91 22 22 49186195
Email: mt.helpdesk@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in
Contact Linkintime e-Voting System
Email id: https://instavote.linkintime.co.in or contact at 022- 49186000 (Ext: 2341).
Mr. Rakesh Dalvi

r. Rakesh Dalvi sntral Depository Services India Ltd. ddress: A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds

Audress: A vving, 25° Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds,
N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013,
Tel: 022-2305842, Email dis helpdesk,evoting@odslindia.com
Further details may be accessed from the website of the Company www.1point1.com or the
website of National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com.



MAHESHWARI LOGISTICS LIMITED CIN: L60232GJ2006PLC049224

Registered Office: MLL House, Shed No. A2-3/2 OPP. UPL 1st Phase, GIDC, Vapi Valsad Gujarat- 396195.

Phone: 0260-2431024.Email: info@mlpl.biz/cs@mlpl.biz. Website: www.mlpl.biz NOTICE TO THE MEMBERS OF THE 18TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting of the Company ("AGM") will be held on Monday, September 30, 2024 at 4:00 p.m. IST through Video Conferencing "VC")/ Other Audio-Visual means ("OAVM") in compliance with all the applicable (VO) Other Audio-Visual means (AAW) In Compinative with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CED/PoD-2/P/CIB/2023/4 date anuary 5, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI' (collectively hereinafter referred as "Circulars"), without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial year 2023-24 will be sent to those Members whose remail addresses are registered with the Company and/or Depository Participant (s) ("Depository"). Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act 2013.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the F.Y. 2023-24 will also be available on the website of the Company at www.mlpl.biz, website of the stock Exchange, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, respectively and on the website of National Securities Depository Limited at https://www.evoting.nsdl.com.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its member to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during AGM ("e-voting"). Members can cast their vote online from Thursday, September 26, 2024 (9:00 a.m. IST) till Sunday, September 29, 2024 (5:00 p.m. IST) and that the members who do not cast their votes by way of remote e-voting shall be able to exercise their e-voting right during the AGM. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OVAM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure of remote e-voting / e-voting are described in the Notice of the AGM.

Only those members whose names are recorded in the register of members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the depositories as on the "cut-off" date i.e., September 23, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting

Books of the company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 18th Annual General

Members holding shares in physical form, who have not registered their email addresses with the Company/ Registrar and Transfer Agent, can obtain the notice of the AGM, Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting, by sending scanned copy of the following documents by email to <u>cs@mlpl.biz</u>

a. signed request letter mentioning your name, folio number and complete address b. share certificate (front and back);

. self-attested copy of PAN Card; and

Dated: 04.09.2024

Place: Vapi

d, self-attested copy of Aadhaar Card in support of the address of the Member as registered with the Company

Members holding shares in demat form are requested to update their email address with their Depository.

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on May 30, 2024, have not ecommended any dividend for the year ended March 31, 2024

Queries/grievances, if any, with regard to e-voting may be addressed to the Company Secretary at cs@mlpl.biz or investors@mlpl.biz or call at 8155000688

The record/Cut-off date i.e., September 23, 2024 has been fixed for asce titlement for remote e-voting and attending Annual General Meeting

The above information is being issued for the information and benefit of all the Member

For Maheshwari Logistics Limited

Company Secretary & Compliance Officer

Charmi Soni

Place: Mumbai

Date: September 4, 2024

Allied Blenders & Distillers

CIN: L15511MH2008PLC187368 Corporate Office: Ashford Centre, 3rd and 4th floor, Shankarrao Naram Marg. Lower Parel (W), Mumbai - 400013. Registered Office: 394/C, Ground Floor, Lamington Chambers, Lamington Road, Mumbai - 400004, India. T.: +91 22 4300 1111 Email : info@abdindia.com

Notice of the 16th Annual General Meeting and e-voting information

compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ('Listing Regulations') read with all the applicable Circulars issued thereunder by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the 16th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company shall be held on Thursday, Septembe 26, 2024 at 3.00 p.m. (IST), through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM). In terms of the aforesaid MCA and SEBI Circulars and the Listing Regulations, the Notice of the 16th AGM along with the Annual Report of the Financial Year 2023-24 is sent b electronic mode to those members only whose email addresses are registered with the Company epository Participant(s). Members may note that the Notice of the AGM along with the Annua Report of 2023-24 is made available on Company's website https://www.abdindia.com/ and or the websites of stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limite at www.bseindia.com & www.nseindia.com

Members holding shares in dematerialised form are requested to update their e-mail id and Mobile No. with their Depository Participants with whom they are maintaining their demat accounts Members can attend and participate in the AGM only through VC/OAVM facility. For the process and manner of e-voting, members may note that the detailed procedure for remote e-voting voting during the AGM is mentioned in the notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 10 of the Companies Act, 2013. Members may also note that the Company will be availing e-voting services of National Securities Depository Limited to enable its members to cast their vote of esolutions set forth in the Notice of the AGM.

The Company has fixed Thursday, September 19, 2024 as the "cut-off date" for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting during the AGM. Members may note that the remote e-voting period shall commence on Sunday, September 22, 2024 a 9:00 A.M. and ends on September 25, 2024 at 05:00 P.M. Additionally, the Company will be providing e-voting system for casting vote during the AGM.

For Allied Blenders and Distillers Limited

Date: September 04, 2024 Place: Mumbai

Company Secretary Membership No: A14037



HINDUJA GLOBAL SOLUTIONS LIMITED

(CIN: L92199MH1995PLC084610) Regd. Office: Tower C (1st floor), Plot C-21, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051 Tel.: +91 22-6136 0407

E-mail Id: investor.relations@teamhgs.com | Website: www.hgs.cx

NOTICE OF 29TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 29th Annual General Meeting ('AGM') of Hinduja Global Solutions Limited ('the Company') will be held on Friday, September 27, 2024, at 4.00 p.m. IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ('VC' or 'OAVM') to transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has, vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and

General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (collectively referred to as 'SEBI Circulars') and other applicable circulars issued in this regard, have permitted companies to conduct AGM through VC or OAVM, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the MCA Circulars and applicable provisions of the Companies Act 2013 ('the Act') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015, as amended ('SEBI Listing

Regulations'), 29th AGM of the Company is being convened and conducted through VC. The deemed venue of 29th AGM shall

be the Registered Office of the Company.

- In compliance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice on September 3, 2024 setting out the Businesses to be transacted at the AGM along with Annual Report for Financial Year ('FY') 2023-24 only in electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agent / Depository Participant(s). The notice of 29th AGM and Annual Report for the FY 2023-24 is also available on the website of the Company i.e., www.hgs.cx and website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and KFin Technologies Limited ('KFin') e-Voting website: https://evoting.kfintech.com. Members can attend and participate in the AGM through VC facility only.
- Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their right to vote on all the resolutions as set forth in the Notice of AGM by electronic means i.e. remote e-Voting before/during the AGM through the platform provided by KFin and for this purpose the Company has appointed KFin for facilitating voting through

electronic means.

- The remote e-Voting period commences from 9:00 a.m. IST on Monday, September 23, 2024, and ends at 5:00 p.m. IST on Thursday, September 26, 2024. The Members of the Company, holding shares either in physical or dematerialized form, as on the cut-off date of Friday, September 20, 2024, may cast their vote electronically. Once the vote on a resolution(s) is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The e-Voting module shall be disabled for voting at 5:00 p.m. IST on Thursday, September 26, 2024. Members who have cast their votes by remote e-Voting may attend the AGM but shall not be allowed to cast their vote again during AGM. Any person who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date of Friday, September 20, 2024, may obtain User ID and Password in the manner set out in the Notice of the AGM and/ or by sending an e-mail request to evoting@kfintech.com. Person who is not a Member as on cut-off date should treat this Notice for information purposes only. The detailed instructions for e-Voting and joining the AGM through VC are mentioned in the Notice of AGM. Shareholders are requested to kindly go through Notice for all the details related to AGM.
- Mr. Virendra G Bhatt, Practicing Company Secretary (Membership No.: ACS 1157 and C. P. No. 124), has been appointed by the Board of Directors of the Company as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting process of the AGM in a fair and transparent manner. The results of the e-Voting shall be declared within 2 working days from the conclusion of the AGM and placed on the Company's website www.hgs.cx, on the website of KFin https://evoting.kfintech.com and communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. The Results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office and Corporate Office of the Company.
- In case of any query and/ or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-Voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. Premkumar Nair (Unit: Hinduia Global Solutions Limited) at KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or at einward.ris@kfintech.com or call KFin Toll free No. 1-800-309-4001 for any further clarifications.

For Hinduja Global Solutions Limited

Narendra Singh **Company Secretary** F4853 દ્વારા ફરીયાદ દાખલ કરાઇ હતી. હુકમ કર્યો હતો.

મૂકેલી સ્થાવર સંપત્તિની હરાજી દ્વારા વેચાણ અંગેની નોટિસ.

માવજ માવાણીએ, સ્ટાર હેલ્થ એન્ડ અન્ય બીમારી સાથે સરખાવીને નોન-એલાઇડ ઇન્શ્યોરન્સ કંપની લિમિટેડની ડીસ્કલોઝરની બહાનુ બતાવ્યુ છે, તેથી પોલીસી લીધી હતી. સારવારના ખર્ચનો ફરીયાદ ખર્ચ સહીત મંજુર કરવા સંબંધી ક્લેઈમ વીમા કંપનીમાં રજુ કર્યો હતો. દલીલો કરી હતી. જે દલીલને ગ્રાહક પણ વીમા કંપનીએ નોન-ડીસ્કલોઝરનુ કોર્ટે ગ્રાહ્ય રાખી ફરીયાદીને કલેઈમ બહાનુ બતાવી ક્લેઇમ નામંજુર કર્યો ૨કમ રૂા.૨.૨૨ લાખ ફરીયાદની હતો. જેથી એડવોકેટ નરેશ નાવડીયા તારીખથી ૮ ટકા વ્યાજ સહીતનું અને એડવોકેટ જીગ્નેશ હરીયાણી વળતર વીમા કંપનીએ ચૂકવી આપવા

Tamilnad Mercantile Bank Ltd (Albert 1988) વિભાગ મર્કન્ટાઇલ બેંક લિમિટેડ પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી,અને ૨૫/ઈ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અનિમેષ હાઉસ, કિન્નરી સીનેમા પાસે, રીંગ રોડ,

Be a step ahead in life
CIN-L65110TN1921PLC001908

सुरत-उ८५००२.Email: surat_ringroad@tmbank.in कोन:०२६१-२उ६६५००.२उ६७६००

સ્થાવર મિલ્કતના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ

સિક્યુરિટાઈગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે

સિક્ચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ની ક્લમ ૮ (૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકમાં ગીરો/ચાર્જમાં

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે દર્શાવેલ કરજદાર **મેસર્સ શ્રી મહાગોરી મેટાલીક પ્રોપરાચટર શ્રી વેષ્ણવ નાશુદાસ લક્ષમણદાસ જે**

લક્ષમણદાસ એચ. પૈષ્ણવના પુત્ર જામીનદાર શ્રી ભેરૂદન એસ. પારેખ જે સંપલમલ પારેખના પુત્ર, શ્રી રામનારાયણ અંબાલાલ ટેલર જે

અંબાલાલ **ટેલરના પુત્ર** ની સ્થાવર મિલકત જે ગીરો/ચાર્જ તરીકે મુકેલા સુરક્ષીત મીલકતનો રચનાત્મક કબજો તામિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક રીંગરોડ

શાખા (સુરક્ષિત લેણદાર)૨૪-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે; જેનું વેચાણ ૨૦-૦૯-૨૦૨૪ ''જયાં છે, જેમ છે'', ''જ્યાં છે જે

છે" અને "જ્યાં પણ જે કંઈપણ છે"ના આધાર પર સદર નીચે દર્શાવેલ રૂા.૨,૦૬,૮૨,૮૮૯.૮७ (અંકે રૂપિયા બે કરોડ છ લાખ બ્યાસી હજાર **આઠસો નેવ્યાસી અને સીત્યાસી પ્રા)** તા. ૩૧-૦૭-૨૦૨૪ (કેશ ક્રેડીટ રૂા. ૧,૭૬,૧૧,૭૮૮ અને ટર્મે લોન જીઈસીએલ

રૂા.૨૫,૪૬,૮૧૦.૨૬ અને ખર્ચા -રૂા. ૫,૨૪,૨૯૧.૬૧) મુજબ બાકી નીકળતા ખર્ચ જે તામિલનાડુ મર્કન્ટાઇલ બેંક લિમિટેડ, રીંગરોડ શાખા

હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય ર૦.૦૯.૨૦૨૪ મિલકત નં.૧ માટે બપોરે ૦૪.૦૦ કલાકે, મિલકત નં.૨ માટે બપોરે ૦૪.૩૦ કલાકે

स्थावर भिलङतनुं वर्णन

૧. વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા સાથે જમીન અને કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગના બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૫.૩૩ ચો.મી. અથવા ૨૭૨.૫૦ ચો. ફૂટ કાર્પેટ એરીયા

અને ૨૭.૧૧ ચો.મી. અથવા ૨૯૧.૭૦ ચો. ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૫૦.૬૫ ચો.મી. અથવા ૫૪૫.૦૦ ચો. મી. સુપર બિલ્ટઅપ

એરીયા જમીનના ૬.૮૪ ચો.મી. શેર સાથે દુકાન નં.જી-૪૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ, આર.એસ. નં. ૫૮૦/૧, ૫૯૨/૧,

પ૯૩, પ૯૫, બ્લોક નં. ૬૩૧, ૬૭૧/બી, ટી.પી.એસ. નં.૧૨(પુના) એફ.પી.નં. ૨૪/૧,૨૪/૨ અને ૪૫/૨, પુનાગામ રોડ, પુનાગામ

સુરત ખાતે આવેલ જે શ્રી નાથુદાસ લક્ષ્મણદાસ વૈષ્ણવના નામે છે. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ પેસેજ પછી ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણઃ ઓ.ટી.એસ., પૂર્વઃ

તમિલનાડ મર્કેન્ટાઇલ બેંક લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી અને ૨૫/ઈ ગાઉન્ડ ક્લોર.

ย์-भेย์ด : surat_ringroad@tmbank.in, รูโด : ๐२รๆ- २३รรฯ๐๐, २३ร७ร๐๐

અનિમેશ હાઉસ,ક્રિશ્નરી સીનેમા, રીંગરોડ શાખા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત

મિલકત નં. ૧ : મિલકતની રિઝર્વ કિંમત રૂ.૪૯,૧૦,૦૦૦/- અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૪,૯૧,૦૦૦/-.

મિલકત નં. ૨ : મિલકતની રિઝર્વ કિંમત રૂ.૫૦,૫૦,૦૦૦/- અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૫,૦૫,૦૦૦/-.

વરાછાના વીમેદારનો કલેઇમ નકારનાર ડી.સી. પટેલ બોક્સ ક્રિકેટ ટુર્નામેન્ટમાં પ૦૦ વિદ્યાર્થિનીઓ સુરત, તા.૪ જોસબી/ફિલિંગ મટીરીયલનો ઉપયોગ એર્ડીંગ ની કામગીરી હાથ ધરત વીમા કંપનીને વળતર ચૂકવવા કોર્ટનો હું કમ સુરત: મોટા વરાછાના પ્રવિશ કરીયાદીના એડવોકેટએ વીમા કપનીએ આવે છે. સ્ટાર હેલ્થ એન્ડ અન્ય બીમારી સાથે સરખાવીને નોન-

સધી D. C. Patel બોક્સ ક્રિકેટ ટુર્નામેન્ટ સીઝન 2 નું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં કુલ 230 ટીમોએ મળી જેમાં 500 બહેનો અને 1800 ભાઈઓ એમ કુલ 2300 વિદ્યાર્થીઓએ ભાગ લીધો હતો. ભારતીય ક્રિકેટ ટીમના ભૂતપૂર્વ ક્રિકેટર મનાફ પટેલ અને વીર નર્મદ દક્ષિણ

અધિકૃત અધિકારી,

तમિલનાડ મર્કેન્ટાઇલ બેંક લિ.

(રીંગરોડ શાખા માટે)



વેસ ખાતે 28 ઓગસ્ટ થી 3 સપ્ટેમ્બર ઍન.ચાવડા ખાસ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. ઇન્વિસિબલ ટાઇટન્સ રનર્સ અપ અને ડ્રીમ 11 ટીમ ફર્સ્ટ રનર્સ રહી હતી. બેસ્ટ બેસ્ટ બેટ્સમેન, મેન ઓફ ધ મેચ અને મેન ઓફ ધ સિરીઝ નો ખિતાબ વિવેક જૈન ને મળ્યો હતો અને બેસ્ટ બોલર તરીકે ટુર્નામેન્ટમાં 11 વિકેટ લેનાર અભિષેક અને બેસ્ટ ફિલ્ડર તરીકે સક્ષમ બજાજના નામની જાહેરાત કરાઈ હતી. તેવી જ રીતે ગર્લ્સ કેટેગરીમાં સિસ્ટમ સ્કવોડ રનર્સ

નર્મદ યુનિ.ના કુલપતિ ડો.કે.એન. ચાવડા અને પૂર્વ ક્રિકેટર મુનાફ પટેલે સમાપન સમારોહમાં વિશેષ હાજરી આપી

દેસાઈ અને શ્રેયા પટેલે જણાવ્યું હતું કે અપ અને સ્ટાર લાઇટર્સ ટીમ ફર્સ્ટ રનર્સ ફાઇનલ મેચના અંતે બોયઝ કેટેગરીમાં અપ રહી હતી. જ્યારે બેસ્ટ બેટ્સમેન ધ લીજેંડ અને ગર્લ્સ કેટેગરીમાં થન્ડર અને મેન ઓફ ધ સીરીઝનો ખિતાબ ક્વીન ટીમ વિજેતા બની હતી. બંને જાનવી એ મેળવ્યો જે સારદાયતન સ્કૂલ વિજેતા ટીમોને ક્રિકેટર મુનાફ પટેલ અને ની વિદ્યાર્થીની તો ફાઇનલ મેચમાં શ્રેષ્ઠ કુલપતિશ્રી ડૉ. કે. એન. ચાવડા સાહેબ પ્રદર્શન બદલ મેન ઓફ ધ મેચ નો ના હસ્તે ટ્રોફ્રીઓ એનાયત કરવામાં ખિતાબ કરીના પટેલે મેળવ્યો હતો.



સુરતથી સીધી વારાણસી ફ્લાઇટ સહિત

સુરત, તા.૪ આવેદન આપવામાં આવ્યું હતું. સુરત શહેર કોંગ્રેસ દ્વારા આજરોજ જેમાં માંગણી કરવામાં આવી હતી કે સુરત ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ ખાતેથી સુરત શહેરના લાખો લોકોની સુવિધા

આવેદન આપવામાં

સુરત થી વારાણસીની ડાયરેક્ટ મોટે ઉત્તર ભારતીયો માટે, સુરતથી ફ્લાઇટ શરૂ કરવાની વારાણસીની કોંગ્રેસ પ્રમુખ ધનસુખ સાથે, રીક્ષા ચાલકોને સીધી કલાઇટ એરપોર્ટ ખાતે સ્ટેન્ડ રાજપતે એરપોર્ટ ડાયરેક્ટરને કરવાથી આપવાની માંગ સાથે સુરત એરપોર્ટ ડાયરેક્ટરને

આવેદનપત્ર પાઠવ્યું પરનો વધુ વધશે અને આવ્યું હતું.

એરપોર્ટના

ઉત્તર ભારતીયો માટે તેમના વતન પર શહેર જવાનું સરળ બનશે. આ ઉપરાંત સુરત પ્રમુખ એરપોર્ટ ખાતે ઓટો રીક્ષા સ્ટેન્ડ આપવા ધનસુખ રાજપૂતની માટે પણ રજૂઆત કરવામાં આવી આગેવાનીમાં એક હતી. જેને લઇને એરપોર્ટ ડાયરેકટર ૄટીમ આજે સરત દ્વારા સકારાત્મક જવાબ આપવામાં ઇન્ટરને શનલ આવ્યો હતો. આ આવેદનની એક વિરેન્દ્ર કોપી એવીએશન મિનિસ્ટરને પણ

એરપોર્ટ

ટ્રાફિક

એક મોકલવામાં આવી હતી. ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોપીરેટ ઓફિસાકોહિન્ સ્ટલેટ, ૪૯મા માળે, એન. સી. ટેળકર માર્ગ, આર. જી. ગંડકરી ચોક, EIEર(પ), મુંબંધ * ૧૦૦૨૮ ઇ નેયેલ : 19jesh. Jumanigomkaraarc. com/xuber.khan@omkaraarc.com & Joses-દ્દર3999 અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં.+ ૯૧ ૮૬૫૭૯ દ્દર39

ગલ-5058વા ગુજરાવ ગાર્ટાલવ , બાવ હિન્દ્ર સંદાદ્ય oc-२०२४ना रो९ प्रકाशित **ઓમકારા એસેટસ रीકन्स्ट्रકशन प्रा.લि.**न મે.વ્રજ ફેબ્રિક્સ (દેવાદા૨)ની **ઈ-ઓક્શન સેલની જાહેર નોટીસ** સંબંધ ણાવવાનું કે એ નોટીસમાં બીડ ૨જુ કરવાની તારીખ અને સમય બીજુ

મમમાં ખોટા છપાચા છે એટલે એને ધ્યાને નહીં લેવા વિનંતી છે ભાગ લેવા માટેના બીડ અને કેવાયસી દસ્તાવેજો તથા ઈએમડી ભર્યાનો પુરાવો ૨૧ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૪ ની સાંજે ૬.૦૦ ક્લાક સુધી વાંચવું બાકીની વિગતો જેમની તેમ જ રહેશે. સહી/અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ ત ઓમકારા એસેટસ રીકન્લ્ટ્રેકશન પ્રા.િલ (જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.

મતદાન કરી શકશે.

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

માહેશ્વરી લોજિસ્ટીક્સ લિમીટેડ

સીઆઈએન : L60232GJ2006PLC049224 ૨જિસ્ટર્ડ ઓફિસ : એમએલએલ હાઉસ ,શેડ નં.એ-૨-૩/૨,શુપીએલની સામે ,કર્સ્ટ

ફેઝ,જીઆઈડીસી,વાપી વલસાડ,ગુજરાત - રૂલ્દ્૧૯૫ કોન : ૦૨૬૦-૨૪૩૧૦૨૪, દંમેલ : info@mlpl.biz/cs@mlpl.bizdovRtlEટ : www.mlpl.biz ૧૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યો માટેની નોટીસ

માથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) સોમવાર તા.૩૦મી સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ના રોજ ભારતીય સ્ટાન્ડર્ડ સમય મુજબ સાંજે ૪.૦૦ કલાર્ક વિડીયો ફોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અધર ઓડિયો- વિઝયુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ)દ્વારા કંપનીઝ એક્ટ,૨૦૧૩ના લાગૂ પડતા નિચમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડીસ્કલોઝ૨ રીકવાચરમેન્ટસ) રેગ્યુલેશન્સ, રુ૦૧૫ ની સાથે વંચાણે લેવા જનરલ સરક્યુલર નં.૧૦/૨૦૨૨ તા.૨૮ મી ડિસેમ્બર,૨૦૨૨ જે મિનીરટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફર્સ (એમસીએ) અને સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટીઝ એક્ચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (સેબી)ના તા.પ મી જાન્યુઆરી,૨૦૨૩ના સરકચુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD-2/P/CIR/2023/4 જેનો હવે પછી સંચુક્ત રીતે સરકચુલર્સ તરીકે થશે)દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા ધોરણો મુજબ યોજાનાર છે,જેમાં એક જ જગ્યાએ બધા સભ્યોની શારીરીક હાજરી વિના પણ નોટીસમાં જણાવેલા કામો હાથ ધરી શકાશે.

ઉપર જણાવેલા સરકયુલર્સની પૂર્વતા માટે એજીએમ નોટીસની અને નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩ ર૪ના વાર્ષિક અહેવાલની ઈલેક્ટ્રોનિક કોપી એવા સભ્યો જેમણે કંપનીમાં રજિસ્ટ્રેશન કરાવતી વખતે પોતાના ઈમેલ આઈડી આપ્યા હશે કે ડીપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ(સ) (ડીપોઝટરી/સભ્યો) ખેજીએમમાં વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા ભાગ લઈ શકશે.એજીએમમાં જોડાવા વિશેર્ન યુંનાઓ એજાએમ નોટીસમાં આપવામાં આવી છે.જે સભ્યો એજાએમમાં વીસી/ઓએવીએમ ਤ ਖ਼ਿਕਿੰध। द्वारा পੇડाशे तेमनी ગણતરી કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ના ખંડ ૧૦૩ હેઠળ કોરમ માટે

વાર્ષિક સાધારણસભા અને ૨૦૨૩-૨૪નોવાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબ સાઈટ www.mlpl biz અને સ્ટોક એક્સેન્જ, નેશનલ સ્ટોક એક્સેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબ સાઈટ www.nseindia.com અને અનુક્રમે નેશનલ સિક્યુરીટીઝ ડીપોઝીટરી લિમીટેડની વેબ સાઈટ https://www.evoting.nsdl.comઉપ૨ પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપની દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા (' રીમોટ ઈ-વોટીંગ') બધા સભ્યોને ઈ-વોટીંગથી એજીએમ નોટીસમાં જણાવેલા બંધા ઠરાવો વિશે મત આપી શક્શે વધુમાં કંપની એજીએમ દરમિયાન પણ ઈ-વોટીંગ પધ્ધતિ (ઈ -વોટીંગ) થી મતદારોને તેમનો મત ઓનલાઈન ગુરૂવાર તા.રફમી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ (સવારે ૯.૦૦ કલાક ભારતીય સમય મુજબ) થી રવિવાર તા. ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ (સાંજે ૫.૦૦ કલાક ભારતીય સમય મુજબ) આપી शहशे ले होई सल्य ओनवाईन मत रीमोट ई-वोटींग द्वारा न आपी शहया होय तेओ મોતાનો ઈ-વોટીંગ અધિકારનો ઉપયોગ એજીએમ દરમિયાન પણ કરી શકશે.જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગથી મતદાન કર્યું હોય તેઓ પણ એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે/જેમણે ઈ-વોટીંગ વીસી/ઓવીએએમથી મતદાન કર્યું હોય તેઓ ફરીથી મતદાન માટે લાયક નહીં ગણાય ખેજીએમની નોટીસ સાથે રીમોટ ઈ-વોટીંગ પધ્ધતિની વિસ્તૃત જાણકારી આપવામાં આવી છે. ੋਂ व्यक्तित्वा नाम रुषिस्टर ओह भेम्जर्स/दालार्थीओर्नी यादीमां हट ओह डेट - रउमी સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધીમાં નોંધાચેલા હશે તેઓ ઈ વોટીંગને પાત્ર ગણાશે.તે/તેણી પાસે રહેલા શેરના પ્રમાણ અનુસાર જ સભ્ય અથવા લાભાર્થી (ઈલેક્ટ્રોનિક શેર ધારકના કિસ્સામાં)

કંપનીના હિસાબી ચોપડા મંગળવા૨,૨૪ સપ્ટેમ્બ૨ ૨૦૨૪ થી સોમવા૨,૩૦મી સપ્ટેમ્બ૨,૨૦૨૪ બંને દિવસોને ગણતા) બંધ રહેશે ૧૮મી એજીએમ નિમિત્તે

જે સભ્યો પાસે વાસ્તવિક શેર હશે અને તેમના ઈમેલ એડ્રેસ કંપની/રિજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ પાસે નોંધાવ્યા નહીં હોય તેઓ એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ મેળવીને ખથવા એજીએમમાં વીસી/ઓએવીએમ સુવિધાદ્ધારા જોડાઈને ઈ-વોટીંગ કરી શકશે,જેને માટે તેમણે નીચે જણાવેલા ડોક્ચુમેન્ટસની સ્કેન કોપીઓ ઈમેલ દ્વારા cs@mlpl.biz ઉપર મોકલવી

... એ. તમારા નામ,ફોલિયો નંબર અને પુરા સરનામા સાથેનો સહી કરેલ વિનંતી પત્ર બી. શેર સર્ટીફિકેટ (આગળ અને પાછળ)

સી. પાન કાર્ડની સેલ્ફ એટેસ્ટેડ નકલ અને ડી. કંપનીમાં નોંધાયેલા રહેઠાણના પુરાવા માટે આધારકાર્ડની સેલ્ફ એટેસ્ટેડ નક્લ. જે સભ્યો ડીમટીરીયલાઈઝડ શેર્સ ધરાવતા હોય તેમણે ઈ મેલ એડ્રેસ ડીપોઝીટરી પાસે તાજુ

કરાતી લેવું. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની મીટીંગ ૩૦મી મે ૨૦૨૪માં ચોજાઇ હતી જેમાં ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે કોઈ ડિવિડન્ડની ભલામણ કરવામાં આવી નહોતી. તમારી જો કોઈ ફરીયાદ કે કવેરી હોય તો કંપની સેક્રેટરીને સંબોધીને તમે cs@mlpl.biz o vestors@mlpl.biz ઉપર મોક્લી શકો છો અથવા ફોન નં.૮૧૫૫૦૦૦૬૮૮ ઉપર ફોન કરી શકો છો રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે વાર્ષિક સાધારણ સભામાં હાજરી માટે પાત્રતાની નોંઘણીની કટ ઓફ

તારીખ ૨૩મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ નક્કી કરવામાં આવી છે. ઉપરની માહિતી કંપનીના બધા સભ્યોના લાભ માટે જાહેર કરવામાં આવે છે.

અભિયાન શરૂ કર્યું છે. જેમાં આજે પણ શહેરનાં અનેક વિસ્તારોમાં વરસાદનાં કારણે તુટી ગયેલા રસ્તાઓનું રિપેરીંગ

કાર્ય કરવામાં આવ્યું હતુ. સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ઝુંબેશ સ્વરૂપે આજે વહેલી સવારે ૫ વાગ્યાથી ભટાર સ્થિત બંને હોટ મિક્ષ પ્લાન્ટ કાર્યરત કારવામાં આવ્યા હતા, તથા મોડી રાત સધી પ્લાન્ટ ને કાર્યરત રાખી રોડ રીપેરીંગની કામગીરી કરવામાં આવી હતી. જેમાં ૧૫૦ ટેક્નિકલ કર્મચારીઓ અને ૭૧૩ ડ્રાઇવર/બેલદાર અને ૧૫૮ જેટલી મશીનરી સાથે શહેરનાં વિવિધ વિસ્તારોમાં ૪૩ રસ્તાઓ પર ૪૭૨૦ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારનું રીપેરીંગ કામગીરી કરવામાં આવી હતી.

વધુમાં જોવા જઇએ તો પાલિકા દ્વારા આજે સાંજની સ્થિતિએ કુલ ૬૭૧.૩૯૦ મે. ટન. હોટ મિક્ષ મટીરીયલ તેમજ ૩૪૪.૬૧૦ મે.ટન.

નંબર : ૧૯ પૈકી બિનખેતીની જમીન જે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૧७૫ ચો.મી. કે જેનો વોર્ડ ભેસ્તાનન સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૧૦૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૪૩७૬.७७ ચો.મી. જમીનમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્ચાદા અને નિયમન) ધારો ૧૯७૬ ની કલમ ૨૧ (૧) અન્વયે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ ગ્રુપની હાઉર્સીંગ સ્કીમ જે ''શિવનગર સોસાચટી'' (સૂચિત) ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ આવાસો પૈકી આવાસ (પ્લોટ) નંબર : ७૬ (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ આવાસ નં. ૮૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧ × ૪૫ ફૂટ યાને ૮७.७૯ યો.મી. વાળી મિલકતના વિનોદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટેદારની હોવાનું જણાવી તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા કોઈપણ તકરાર વગરની હોવાનું જણાવી, સદરહું મિલકત તેઓ પાસેથી હમારા અસીલ (૧) પૂજા સંજીવસિંહ રાજપૂત **તથા (૨) સંજીવ સુરેન્દ્ર બહાદુરસિંહ રાજપૂત** નાંએ વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ, સબબ, હમારા અસીલની સચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનં કે. આથી સદરહં મિલકત ચા તેના વેચાણ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીના મોજે ગામ : ભેસ્તાનનાં રેવન્યુ સર્વે

બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, નાણાંકીય સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતનો હકક-હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ચા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, દરદાવો, તરતકરાર, વાંધા વિરોધ હોય तो ते अंगे **नोटीस प्रसिद्ध थयेथी दिन- ७ (सात)** मां पोतानो वांधो होय तो पुरावाओ सहित હમોને નીચે જણાવેલ ઠેકાણે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સંદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ જાતનું હિત સમાચેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ હકકો હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક માનીને હમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચૂકવી સદરહુ મિલકતનો રજસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ , લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા

વિવેક એસ. દુબે તે ખરીદનારના એડવોકેટ ઓફિસ : એબી-૫૧, બાલક્રિપ્શા રો હાઉસ, ભેસ્તાન, સુરત (મો.) : ૯૫૩७૩ ૦૦૪૬૮



મુકેલી સ્થાવર સંપત્તિની હરાજી દ્વારા વેચાણ અંગેની હરાજી નોટિસ.

તમિલનાડ મર્કન્ટાઇલ બેંક લિમિટેડ શેંગરોડ શાખા

વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી,અને ૨૫/ઈ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અનિમેષ હાઉસ, કિન્નરી સીનેમા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨.Email: surat_ringroad@tmbank.in ફોન: ૦૨૬૧-૨૩૬૬૫૦૦.૨૩૬૭૬૦૦

સ્થાવર મિલ્કતના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાચે સિક્ચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અદિનિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકમાં

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, વર્ણવેલ જે કરજદાર <mark>મેસર્સ રાજશ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, પ્રોપરાચટર શ્રી રામનારાચણ અંબાલાલ ટેલર, જે</mark> અંબાલાલ ટેલરના પુત્ર , અને જામીદાર ૧. શ્રી ભેરુદન સંપતમલ પારેખ, જે સંપતમલ પારેખના પુત્ર, ૨. શ્રી યેષ્ણવ નાશુદાસ લક્ષ્મણદાસ **જે લક્ષ્મણદાસ એચ. યેષ્ણવના પુત્ર,** ની જંગમ/સ્થાવર મિલકતો જે ગીરો/ચાર્જ/હાઈપોથેકેટેડ તરીકે મુકેલા સુરક્ષીત મીલકતનો રચનાત્મક કબજો તામિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક રીંગરોડ શાખા (સુરક્ષિત લેણદાર)૪-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે; જેનું વેચાણ તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ ''જ્યાં છે, જેમ છેં'', ''જ્યાં છે જે છે'' અને ''જ્યાં પણ જે કંઈપણ છેં''ના આધાર પર સદર નીચે દર્શાવેલી રૂા.૨,૨૬,૩૨,૪૫૨.૦૯ (અંકે રૂપિયા બે કરોડ છવ્વીસ અક્રાસી લાખ બગીસ હજાર ચારસો બાવન અને નવ પૈસા પુરા) (કેશ ક્રેડિટ માટે રૂા. ૧,૯૪,૨૯,૧૯૬.૯૮ અને ટર્મ લોન-જીઈસીએલ માટે રૂા. ૨૬,૨૫,૬૪૨.૦૦ અને ખર્ચા રૂા ૫,૭૭,૬૧૩.૧૧) તા. ૩૧-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ બાકી નીકળતા ખર્ચ જે તામિલનાડુ મર્કન્ટાઇલ બેંક લિમિટેડ, રીંગરોડ શાખા મુજબ.

મેલકત નં. ૧ માટે : આરક્ષિત કિંમત રૂા. ૪૯,૧૦,૦૦૦/- અને અનેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂા. ૪,૯૧,૦૦૦/- રહેશે.

મલકત ન. ૨ માટ ઃ આરાક્ષત ાકમત રૂા. ૪૯,૧૦,૦૦૦/- અને અનેસ્ટ મના ડાપાઝાટ રૂા. ૪,૯૧,૦૦૦/- રહેશ.					
હકાશિનું ક્થળ	તમિલનાડ મર્કેન્ટાઇલ બેંક લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી અને ૨૫/ઇ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અનિમેશ હાઉસ,કિજ્ઞરી સીનેમા, રીંગરોડ શાખા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત ઇ-મેઇલ : surat_ringroad@tmbank.in, ફોન : ૦૨૬૧- ૨૩૬૬૫૦૦, ૨૩૬૭૬૦૦				
હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય	૨૦.૦૯.૨૦૨૪ મિલકત નં.૧ માટે બપોરે ૦૩.૦૦ કલાકે, મિલકત નં.૨ માટે બપોરે ૦૩.૩૦ કલા				
અપસેટ કિંમત	મિલકત નં.૧ રૂા. ૪૯,૧૦,૦૦૦/- મિલકત નં. ૨. રૂા. ૪૯,૧૦,૦૦૦/-				
	<u> </u>				

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

- **શ્રી રામનારાચણ અંબાલાલ દરજીના** નામે આવેલ અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા ની જમીન અને મકાન માં બાંધવામાં આવેલ હદ સધીનં ૨૫.૩૩ ચો. મી. અથવા ૨૭૨.૫૦ ચો. ફૂટ કાર્પેટ વિસ્તાર અને ૨૭.૧૧ ચો.મી. અથવા ૨૯૧.૭૦ ચો. ફૂટ બીલ્ડઅપ વિસ્તાર અને ૫૦.૬૫ ચો. મી. અથવા પ૪પ ચો. મી. સુપર બિલ્ટઅપ વિસ્તાર માં ૬.૮૪ ચોરસ મીટર ના હિસ્સા સાથે ની જમીન પર ધરાવતી શોપ નં. જી-૩૮ પર સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૦/૧, ૫૯૨/૧, ૫૯૩, ૫૯૫, બ્લોક નં. ૬૩૧, ૬૭૧/બી, ટી.પી.એસ. નંબર ૧૨ (પુના),એફ.પી. નંબર ૨૪/૧,૨૪/૨ અને ૪૫/૨, ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,રાજ મહેલ એ/સી મોલ ની સામે, પુના ગામ રોડ, પુના, તા. સુરત શહેરઃ સુરત. જેની ચર્તુસીમા∶ઉત્તર∶પેસેજ પછી ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ∶ઓ.ટી.એસ., પૂર્વ∶દુકાન નં. જી-૩૯, પશ્ચિમ∶સીડી પછી દુકાન નં. જી-૩૭
- શ્રી રામનારાયણ અંબાલાલ દરજીના નામે આવેલ અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા ની જમીન અને મકાન માં બાંધવામાં આવેલ હદ સુધીનું ૨૫. ૩૩ ચો. મી. અથવા ૨૭૨.૫૦ ચો. ફટ કાર્પેટ વિસ્તાર અને ૨૬.૬૩ ચો.મી. અથવા ૨૮૬.૫૪ ચો. ફૂટ બીલ્ડઅપ વિસ્તાર અને ૫૦.૬૫ ચો. મી. અથવા ૫૪૫ ચો. મી. સુપર બિલ્ટઅપ વિસ્તાર માં *૬*.૭૨ ચોરસ મીટર ના હિસ્સા સાથે ની જમીન પર ધરાવતી શોપ નં. જી-૩૯ પર સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૦/૧, ૫૯૨/૧, ૫૯૩, ૫૯૫, બ્લોક નં. ૬૩૧, ૬૭૧/બી, ટી.પી.એસ. નંબર ૧૨ (પુના),એફ.પી. નંબર ૨૪/૧,૨૪/૨ અને ૪૫/૨, ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,રાજ મહેલ એ/સી મોલ ની સામે, પુના ગામ રોડ, પુના, તા. સુરત શહેરઃ સુરત, જેની ચર્તુસીમા ઃ ઉત્તર ઃ પેસેજ પછી ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ ઃ ઓ.ટી.એસ., પૂર્વ ઃ દુકાન નં. જી-૪૦, પશ્ચિમ ઃ દુકાન નં. જી-૩૮ઁ

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કુપા કરીને સુરક્ષિત ક્રેડિટર્સ વેબસાઈટ (www.tmb.in) માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

અધિકૃત અધિકારી, સ્થળ : રીંગરોડ, સુરત ਰਮਿਕਗਤ ਮੁੜੇਂਜ਼ਟਾਬਕ ਲੇਂਝ ਕਿ. તારીખઃ ૦૩.૦૯.૨૦૨૪

(રીંગરોડ શાખા માટે) મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ MOTILAL OSWAL રિવિસ્તિ એસ્પિલિ ફાર્મિલુલાહ સાચાની ટોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી,મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૫ ,દેલીફોન : સીએસ: ૮૨૯૧૮૮૯૮૯૮ વેબસાઇટ : www.motilaloswalhf.com ઇમેઇલ : - hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

(सिड्युरिटी र्घन्टरेस्ट(એन्ફोर्समेन्ट) इस्स २००२न। इस ८(१) मुष्प)

નાથી નીચે સહી કરનાર મોતીલાલ ઓરવાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈન ਕ ਤੀਪੰਟਿशन લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી हत अधिहारीએ सिह्यरिटार्धप्रेशन એन्ડ रिहन्स्टहशन ओह हार्रनान्शियस એसेटस એन्ड એन्डोर्समेन्ट ઓह सिह्यरिटी र्घन्टरेस्ट એह ooz (zoozना प४) अने जंड १३(१२) नी साथे वंचार्श ेवता सिङ्युरिटी ઈन्टरेस्ट(એन्डोर्समेन्ट) इत्स zoozना नियम 3 हें60 प्राप्तसाधिङारोनी ઉપયોગે કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાર્કી રકમની માંગણા નોટીસ(સો જોરી કરી દિનદૃ૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું. દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મેલકતનો ઉપરોક્ત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબબે દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે

ડીમાન્ડ નોટીસની કબજો લીધાની તારીખ અને રકમ LXANK00116-170046335 / રાહુલકુમાર ગિરધરભાઇ પટેલ 09-11-2022 પ્લોટ નં./૮૩/બી , શાણી પાર્ક , પંડવાઈ સુગર રોડ , ગામ For Rs. તરસાડી, તા.માંગરોળ, જિ.સુરત,ગુજરાત ૩૯૩૦૦૨ અને વંદના રાહુલ પટેલ 10,17,169/-ીસ મારફતે ચેતવણી

લમીટેડનો કબ્બે છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી અહીં જણાવેલી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં નાથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એક્ટની સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરોમિલક્ત છોડાવી શક્શે.

ક્ષળ : ગુજરાત

ે ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી (મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ)

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ **કોર્પોરેટ ઓફિસઃ** યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે

HOME LOANS

અદ્યિકૃતઅધિકારી

આદ્યાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

અને એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯ **સુરત પરવત પાઢીચા બ્રાંચ**ં દુકાન નં .૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા,સારોલી ગામના ગેટ નજીક,કુબેરજી ટેક્ટાઈલ માર્કેટની સામે,કડોદરા-સુરત રોડ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ ગુજરાત

સુરત બ્રાંચ: ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦, બીજા માળે, ચુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત

પરિશિષ્ટ ૪ સ્થાવર મિલક્ત માટેની કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન . अन्ड रिडन्स्ट्रुडशन ओइ इायनान्सियस એसेटस એन्ड એन्डोर्समेन्ट ओई सिडयुर्टिटी र्घन्टरेस्ट એडट २००२ ना पंड ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સે ૨૦૦૨ના રેલ ૩ને સાથે વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખથી **દિવસ દ૦મા** ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી ૨કમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો લેણી નીકળતી ૨કમ યુકવવામાં નિષ્ફળ જતા દેવાદાર(૨))/જામીનદાર(૨))ને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે મુક્ટના પેટાખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ને વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા નીચે સહી કરનારે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કબજો લીધો છે.આથી દેવાદારોનું એક્ટની જોગવાઈ પેટા ખંડ ૮ ખંડ ૧૩ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે ગીરો મિલક્ત છોડાવવાનો સમય છે.દેવાદારોને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત પર ઝેએચએફએલનું નીચે જણાવેલ ૨કમનું લેણું નીકળે છે આથી કોઈએ એ મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડાપષ્ટે કે અન્ય

અ. નં.		ગીરો મિલકતનું વર્ણન(સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની ક્લારીખ
1	(લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૧૬૧૨/ સુરત પરવત પાટીચા બ્રાંચ) જાવેદ પિજારા (દેવાદા૨) ચારમીનબેન પિજારા (સહદેવાદા૨)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતરે.સ.નં.દ્ર૮ ૮૧ વ્લોક નં.પર એ સહકાર ટાઉનશીપ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલા માળે સહકાર ટાઉનશીપ એ ટાઈપ પૈકી ૨ બિલ્ડીંગ ભારત મોટર્સ અંબોલી ચાર રસ્તા નજીક,અંબોલી, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૧૮૫ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પેસેજ, દાદ૨ અને ફ્લેટ નં.૧૦૧/લાગુ ને.હાઈવે ૮, પશ્ચિમેઃ ખુલ્લી જગ્ચા/લાગુ વ્લોક નં.૪૦, ઉત્તરેઃફ્લેટ નં.૧૦૨/લાગુ ક્ઠો૨ ગામની સીમ, દક્ષિણે: રોડ/લાગુ વ્લોક નં.૪૨ અને પ૨/બી	₹ 5,27,029/-	03-09-2024
2	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૦૮૫ / સુરત બ્રાંચ) વિજય વર્મા (દેવાદા૨), દયારામ વર્મા (સહદેવાદા૨), ૨૫મજીત બેચુ રાજભ૨ (જામીનદા૨)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૧૨૧, ફલેટ નં.૩૦૫, ત્રીજા માળે, આશિર્વાદ કોમ્પલેક્ષ, વલ્લભનગર સોસાચટી, બ્લુ ડેલ સ્કુલની સામે, સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સીની બાજુમાં, વરેલી , સુરત,ગુજરાત -૩૯૪૩૨७ ચતુઃસીમાઃ પૂર્યેઃ પેસેજ પછી ફલેટ નં.૩૧૨, પશ્ચિમેઃ સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ ફલેટ નં.૩૦૪, દક્ષિણેઃ ફલેટ નં.૩૦૬	10-06-2024	03-09-2024
3	(લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૧૬૯૫/ સુરત પરવત પાટીચા બ્રાંચ) મો સાજિદ છોવાલા (દેવાદાર), ફાતેમા બીબી છોવાલા (સહદેવાદાર)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતબડેખા ચકલા ઘર નં.૧ ૩૦૧૪,બીજા માળે,વોર્ડ નં.૧,નોંઘ નં.૩૦૧૪, ખ્વાજા દાના દરગાહ રોડની સામે, ગોપીપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે: નોંઘ નં.૩૦૧૫ ની મિલકત, પશ્ચિમેઃ નોંઘ નં.૩૦૧૨ની મિલકત, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ અન્થ મિલકત	10-06-2024 ₹ 3,50,004/-	03-09-2024

બોર્ડના આદેશથી વતિ માહેશ્વરી લોજિસ્ટિક્સ લિમીટેડ di. 08.06.2028 ચાર્મી સોની કંપની સેક્રેટરી અને કોમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર

ન્નળ : ગૈઢકાવ

નારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૨૪

..વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા સાથે જમીન અને કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગના બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૨ ચો.મી. અથવા ૨૮૦.૦૦ ચો. ફુટ કાર્પેટ એરીયા અને ૨૭.૮૪ ચો.મી. અથવા ૨૯૯.૫૬ ચો. ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૫૨.૦૪ ચો.મી. અથવા ૫૬૦.૦૦ ચો. મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા જમીનના ૭.૦૩ ચો.મી. શેર સાથે દુકાન નં.જી-૪૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ, આર.એસ. નં. ૫૮૦/૧, ૫૯૨/૧, પ૯૩, પ૯૫, બ્લોક નં.૬૩૧, ૬૭૧/બી, ટી.પી.એસ. નં.૧૨(પુના) એફ.પી.નં. ૨૪/૧,૨૪/૨ અને ૪૫/૨, પુનાગામ રોડ, પુનાગામ સુરત ખાતે આવેલ જે શ્રી નાથુદાસ લક્ષ્મણદાસ વૈષ્ણવના નામે છે. ચતુર્સીમા : ઉત્તરઃ શોપ નં. જી-૪૨, દક્ષિણઃ સીડી, પૂર્વઃ માર્જીન, પશ્ચિમઃ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સુરક્ષિત ક્રેડિટર્સ વેબસાઈટ (www.tmb.in) માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. સ્થળ : રીંગરોડ, સુરત

તારીખઃ ૦૩.૦૯.૨૦૨૪

પેસેજ પછી દુકાન નં.જી-૪૧, પશ્ચિમઃ દુકાન નં.જી-૩૯

હરાજીનું સ્થળ

એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ Bank of India 🎉 બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, પહેલા માળે, ૨૮ એસ.વી.રોડ,અંદોરી(પશ્ચિમ), અંદોરી વેસ્ટ રેલવે સ્ટેશન નજીક, મુંબઈ ४०००५८, **कोन नं.** : २६२९०४०६/०७ , **ध - भेधंस** : asset.mnz@bankofindia.co.in

સ્થાવર મિલકતના ઈ -ઓક્શનથી વેચાણની નોટીસ સિક્યુરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ

(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (દૃ) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતનાઈ - ઓક્શન સેલની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવવામાં આવેલી દેવાદારો દ્વારા ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવ મિલકતનો સલામત ધિરાણ આપનાર બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ના અધિકૃતઅધિકારીએ વાસ્તવિક કબબે લીધેલ છે જેનું બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા માટે વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' જેમ છે જે છે 🕆 અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે ચોજાશે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની સ્કમની વિંગતો નીચે આપવામાં આવી છે . જેનું વેચાણ નીચે સહી કરનાર 🕍 સોલંકીને

સરફાયેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળની દેવાદાર/જામીનદારને ઈ-ઓક્શન સેલ નોટીસ (રૂ.લાખમાં) (ઈ-ઓક્શન તારીખ ૧૦-૧૦-૨૦૨૪)

અ. નં.	દેવાદારો/ જામીનદારોના નામ	મિલક્તોનું વર્ણન	અનામત કિંમત/ ઈએમડી	બોલી વધારાની રકમ		ક્રેસાઇ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ / એસેટ આઇડી	भिલક्तन। निरीक्षणनी ता. अने समय	संपर्ક भाटेन। नंબर
	પ્રા.લિ. શ્રી અંક્તિ ગોસાલિયા શ્રી સેમ જયોર્જ	પ્લોટ નં.૨૩, રે.સ.નં.૩૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫, ફા.પ્લોટ નં.૫૩, ઉમરા નોર્થ,તા.ચોર્ચાસી, જિ.સુરત ગુજરાત - ૩૯૪૦૦૭ જેની માલિકી શ્રીમતી પ્રફૂલાબેન ભુવનભાઉ માંડલની છે. ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૨૧.૦૦ ચો.વાર (બેંકનો વાસ્તવિક કબજો છે.)	364.00/	1.00	1716.96	200014369819	01416 (.00	8340474297 8777039798
	શ્રીમતી આરાધના ખીમજી શ્રીમતી અપૂર્વા બી.માંડલ	પ્લોટ નં.ર૪, રે.સ.નં.૩૫ પૈકી, ટી.પી. રકીમ નં.પ, ફા.પ્લોટ નં.પ૩, ઉમરાનોર્થ, તા. ચોર્ચાસી, જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૦૦૦ જેની માલિકી શ્રી અપૂર્વ બી. માંડલ ની છે. ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૨૧ ચો.વાર (બેંકનો વાસ્તવિક કબજે)	364.00/	1.00	1716.96	200014360236	Company of the Compan	8340474297 8777039798

ઈ - ઓક્શનના નિચમો અને શરતો આ મુજબ છે ઈ - ઓક્શનજ્યાં છે ત્યાંલ જેમ છે તેમ અને જ્યાં જે સ્વરૂપમાં છે એ ધોરણે ઓનલાઈન થશેઈ

મોક્શનવેબસાઈટ https://ebkray.in દ્વારા **તા.૧૦.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ કલાક** દરમિયાન દરેકને ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે થશે.

બીડર https://www.bankofindia.co.in વેબસાઈટની મુલાકાત લઈ બીડર માટેની ગાઈડલાઈન એજ્યુકેશનલ વિડીયો સાથે મેળવી શક્શેઈ બીડર માર્ગદર્શન તથા એજ્યુકેશનલ વિડીયો માટે વેબ સાઈટ https://ebkray.in ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

બીડરે નીચે મુજબની વિધિઓ અગાઉથી કરાવવાની રહેશે.

બાઇક પાંધ મુખબા પિવાઓ જગાઇન કરાયવામાં હહેવા. સ્ટેપ-1 બીડરળખરીદનારનું રજીસ્ટ્રેશના બીડરે ઇંટઓક્શન પ્લેટફોર્મ ૮ઉપર જણાવ્યા મુજબ મો. નંબર અને ઇંટમેઈલ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. સ્ટેપ-2 કેવાયસી વેરિફિકેશન: બીડરે કેવાયસી ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવાના રહેશેઈ ઇંટઓક્શન સર્વિસ પૂરી પાડનારાઓ એ દસ્તાવેજોનું વેરિફિકેશન કરશેઈ ૮તે માટે બે દિવસ લાગશેલ બીડરે ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટ પર ઈએમડી જમા કરાવવાની રહેશેઈ

સ્ટેપ-3 બીડરે ઓનલાઇનળઓકલાઇન એનઇએફટી દ્વારા ઈટઓક્શન પ્લેટફોર્મ પરથી જનરેટ થયેલ ચલણ દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

ı	जिंदर राष्ट्रिशन अने जिंदाग्र माट पेज राष्ट्रिंग मुलाझत वर्ष शेंड छ : https://ebkray.in ७८५ वार्षनेना/छजारखान ना सपड व्याङ्यना प्रायहारा				
I	ઈબીકેઆરએવાથ ના હેલ્પડેસ્ક નંબરઃ				
नाभ		ર્ઇમેલ આઈડી	ા આઈડી ટીમ		
I	હેલ્પડેસ્ક નંબર	support.ebkray@psballiance.com	પીએસબી એલિયાન્સ	8291220220	
I	દાર્મેશ આશર	avp.projectmanager2@psballiance.com	પીએસબી એલિયાન્સ	9892219848	
I	સુધીર પાંચાલ	sudhir@procure247.com	આઈ સોર્સિંગ ટેક્નોલોજી	8160205051	

૧. રસ ધરાવનારા બીડરનુ માન્ય ઈ-મેલ એડ્રેસ જરૂરી છે,વધુ જાણકારી માટે ઈબીકેઆરએવાયની હેલ્પલાઈન નં . ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અથવા હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ આઈડી : support.ebkray@ psballiance.com नो संपर्ड इरवो

. અધિકૃત અધિકારીની જાણ મુજબ મિલકત પર કોઈ બોજો કે અન્થ લેણાંઓ નથીઈ તેમ છતાં રસ ધરાવનાર બીડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે પોતાની બીડ રજૂ કરતાં પહેલ તેમણે હરાજુમાં મૂકાતી મિલકત પર કોઈ બોજો કે લેણું છે કે કેમ તેની તપાસ કરી લેવી ઈટઓક્શનની જાહેરાત કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી કે બેંકનું પ્રતિનિધિદવ કરતી નથીઈ અધિકૃત અધિકારીળમિલકત ગિરવે રાખનાર આ મિલેકત પર કોઈ ત્રાહિત લેણા અથવા કોઈપણ પ્રકારના દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીંઈ

અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ આરટીજીએસ/એનઈએફ્ડી/ફંડ ટ્રાન્સફર થી બેંકના ખાતામાં ઈબીકેઆરએવાચના પોર્ટલ પર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ માટે મુકાચેલી મિલકત માટે ઓન લાઈન બીડ ૨જ કરતા પહેલા ભરવાના રહેશે.

4. કેવાચસી ડીકચુમેન્ટસ તરીકે ૧.ઓળખનો પુરાવો જેમકે મતદાર ઓળખપમ/ડ્રાઈવીંગ લાઈસન્સ/પાસપોર્ટ ૨. સંપર્ક માટેના સરનામાનો પુરાવો ૩.બીડરનું પાન કાર્ડ ૪.બીડરનું માન્થ ઈમેલ આઈડી/સંપર્ક નં. આપવાના રહેશે.

5. મિલકતનુ નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલા સંપર્ક નંબર ઉપર અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને કરી શકાશે.

6. સંભવિત બિડરો ઓન લાઈન ઈ-ઓક્શનની તાલીમ ઈબીકેઆરએવાયના પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે.

'. બીડ ઓનલાઈન પ્રક્રિયા દ્વારા મોકલવાની રહેશેઈ

8 . બીડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ઈઢઓક્શન વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલા વેચાણના વેબસાઈટ દ્વારા વિગતવાર નિયમોલ શરતો અને ઈઢઓક્શનની પ્રક્રિયાની માહિતી મેળવેદ ૭. અનામત કિંમત કરતાં બીડરે વધુ કિંમતની બોલી રજૂ કરવાની રહેશેઈ તે રૂઈ ફ્લડડલડડના (રૂપિયા એક લાખ પુરા)ગુશાંકમાં બોલીમાં વધારો કરી શકશેઈ અનામત કિંમત રૂ.પ કરોડ સદી હોય તો રૂ.પ લાખ (રૂપિયા પાંચ લાખ) અનામત કિંમત રૂ.પ કરોડથી રૂ. ૯ કરોડ હશે તો રૂ.૧૦ ૦૦ લાખ (રૂપિયા દસ લાખ) રહેશે. 10. રસ ધરાવનાર બીડર તેમની ઓફર રજૂ કરે તે પહેલાં મિલકત બાબતે પોતે જાતે ખરાઈ કરી લેવાની રહેશેઈ

11. સફળ થનાર બીડરની ઈએમડી તેણે રહ્યું કરેલ કિંમતમાં વાળી આપવામાં આવશેઈ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડી પાછી આપવામાં આવશેઈ તેના પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીંઈ 12. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં આવેશે નહીંઈ સફળ થનાર બીડરે તેમણે રજૂ કરેલી રકમના ×પ ટકા તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશેઈ તેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ કરી લેવામ

આવર્શેઇ આ માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અગાઉથી વેચાણ બાબતે જાણ કરવામાં આવશેઈ બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જણાવવામાં આવેલ સમય અથવા ક્ષ દિવસ અગાઉ જમા કરાવવાની રહેશેઇ જો સફળ થનાર બીડર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેણે ચૂકવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે અને તેમાં આવા બીડર ભાગ લઈ શક્શે નહીંઈ

13. સંભવિત બિડરો ઓન લાઈન ઈ-ઓક્શનની તાલીમ ઈબીકેઆરએવાચના પોર્ટલ પરથી મેળવી શક્શે. અધિકૃત અધિકારી બેંક અથવા ઈઢઓક્શન સર્વિસ પૂરી પાડનારા ઈન્ટરનેટ નેટવર્કમાં ખલેલ પાવર ફેલ્યોર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની ટેક્નિકલ ખામી માટે જવાબદાર રહેશે નહીંઈ બીડરે પોતે જ સફળતાપૂર્વક ઈરઓક્શનનો લાભ લઈ શકે તે માટેની વ્યવસ્થ

14. ખરીદનાર તમામ પ્રકારના સરકારી લેણાંઓ રજીસ્ટ્રેશનથીલ સ્ટેમ્પથી અથવા અન્ય સરકારી કરવેરા એસેસમેન્ટ ચાર્જીસ ચૂકવવાના રહેશેઈ

15. ખરીદનારે લાગુ પડતો હોય ત્યાં ટીડીએસ તથા બાકી વેરા,રિજસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ,સ્ટેમ્પ ડયુટી વિ. ભોગવવાના રહેશે.

16. બેંકના અધિકૃત અધિકારી બીડરો દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલી ઉંચા ભાવવાળી દરખારત સ્વિકારવા કે ન સ્વિકારવાલ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારની દરખારત નકારવી કે હરાજી મુલતવી રાખવી એ બાબતનો તમામ અધિકારો ધરાવે છેઈ તે કોઈપણ પ્રકારના કારણો આપ્યા વિના ઈઢઓક્શન રદ્દ કરી શકશેઈ 17. સેલ સર્ટિકિકેટ સકળ થનાર બીડર અથવા ખરીદનારાઓના નામે આપવામાં આવશેઈ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને શેર સર્ટિકિકેટ આપવામાં આવશે નહીંઈ

18. स्थावर मिलडतनुं आ वेयाण सिड्युरिटार्धप्रेशन એन्ड रिडन्सट्रड्शन ओइ इायनान्हियल એसेट એन्ड એन्ड्रोसेमेन्ट ओइ सिड्युरिटी र्ઇन्टरेस्ट એક्ट ×SS×नी क्षेगवार्ध मुक्क ચોજવામાં આવશેઈ જો આ માટે કોઈ વધુ પૂછપરછની જરૂર હોય તો સંબંધિત શાખાઓનો સંપર્ક સાધી શકાશેઈ 19. જો કોઈ બીડર રજિસ્ટ્રેશન કરાવ્યા બાદ ઈએમડી જમા કરાવે છે અને પછી બીડ ન રજુ કરવાનું પસંદ કરે છે તો બીડની રકમ પાછી ખેંચવા ઈબીકેઆરએવાયના પોર્ટલ પરની જોગવાદ

૨૦. જુએસટી જયાં પણ લાગુ પડતો હોય ત્યાં સફળ બીડરે ભોગવવાનો રહેશે.

દેવાદારો અને જામીનદારોને વેચાણ માટે નોટિસ

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી મિલકતના વેચાણ માટે આ નોટિસ આપવાના તમામ અધિકારો ધરાવે છેઈ જે સિક્યૂરિટાઈગ્રેશન એન્ડ રિકન્સટૂક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ×SS×ની જોગવાઈ મુજબ આ સત્તા આપવામાં આવી છેઈ આ જોગવાઈઓ મુજબ બેંક તરફથી માસિક વ્યાજલ અન્થ ખર્ચાઓ વગેરે સાથે આ નોટિસ આપવામાં આવી છે અને તેથી મૂળ રકમ પર ચડત વ્યાજલ અન્થ ખર્ચ લેવાને પાત્ર છેઈ આ બાબત ધ્યાનમાં લઈ તમને ઉપર જણાવેલી રકમ ચૂકવી દેવા માટે એક્ટના ખંડ ક્લ૮×૯ મુજબ નોટિસ આપવામાં આવી હતી અને તમે ણડ દિવસમાં ચૂકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા તેથી એક્ટની જોગવાઈ ક્લ૮,૯ મુજબ અધિકૃત અધિકારીએ સૂચિમાં જણાવ્યા મુજબની મિલકતનો કબજો લેવામાં આવ્યો હતોઈ જો તમે હજુ પણ ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત સામે બેંકની લેણી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ મિલકતનાં વેચાણ માટેની તારીખ જાહેર કરવામાં આવશેઈ મિલકતો વેચાચા બાદ પણ જો લેણું બાકી રહેતું હશે તો કાચદાની અન્ય જોગવાઈઓ મુજબ પગલા લઈ લેણું વસૂલ કરવામાં આવશેઈ જો તમે ઉપર મુજબની તમારી જવાબદારી પૂરી કરશો તો તમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશેઈ સહીળ અધિકૃત અધિકારી dl.05-09-2024

સ્થળઃ મુંબઈ